

Komchen, Mérida

\$9,900,000 EN VENTA

## Casa en venta en Komchen Merida Tamara con 4 habitaciones y alberca



4

Recámaras

4

Baños

1

Medios baños

4

Estacionamientos

313.24 m<sup>2</sup>

de construcción

360 m<sup>2</sup>

de terreno

EB-RC4377  
ID

### Descripción

¡Vive el lujo y la comodidad en Tamara Residencial, el destino definitivo para quienes buscan el mejor estilo de vida! Esta impresionante residencia contiene 325 lotes residenciales, ofrece un diseño funcional en una ubicación inmejorable, en la misma zona que el Yucatán Country Club, a solo 20 minutos de la playa y cerca de la Universidad Anáhuac.

Revisa las amenidades disponibles y listas para tu comodidad y diversión:

Amenidades de la Casa Club:

- Recepción elegante
- Terraza panorámica
- Salón de usos múltiples
- Bar exclusivo
- Biblioteca tranquila
- Espacio de coworking moderno
- Juice bar refrescante
- Gimnasio multitraining totalmente equipado
- Jacuzzi y vapor para relajarte
- Ludoteca para los más pequeños
- Pista de jogging para mantenerte activo
- Canchas de tenis y pádel
- Alberca con chapoteadero y canal de nado semi-olímpica

Áreas Verdes Incomparables:

### Amenidades

- Garaje
- Jardín
- Aire acondicionado
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Alberca

- 6 parques recreativos con áreas para todos
- Parque de lectura tranquilo
- Aqua parque para diversión en el agua
- Parque con gimnasio al aire libre, canchas de fut y pádel
- Parque de mascotas para tu fiel amigo
- Parque Zen para la relajación y meditación
- Parque de recreación y asaderos para el disfrute familiar
- Green Park para disfrutar de la naturaleza

#### Características de la Privada:

- Caseta de vigilancia con pluma automática
- Sistema de circuito cerrado de alta seguridad
- Vigilancia las 24 horas para tu tranquilidad
- Barda perimetral que garantiza privacidad y seguridad

Nuestros increíbles y maravillosos diseños están pensados para tu calidad de vida y disfrute:

#### Planta Baja:

- Garaje para 4 autos (2 techados)
- Sala y comedor de doble altura
- Cocina integral con electrodomésticos de alta gama
- Recámara con closet y baño completo
- Terraza techada para tus reuniones
- Piscina privada para relajarte
- Cuarto de servicio con baño

#### Planta Alta:

- Recámara principal con amplio closet vestidor y baño privado
- Recámara 2 con closet vestidor y baño completo
- Recámara 3 con closet vestidor y baño privado

Tamara Residencial es mucho más que una casa, es una experiencia de vida única. Con un diseño que prioriza el confort y la seguridad, junto con amenidades de primer nivel, este es el lugar ideal para disfrutar de una vida equilibrada y en armonía con tu familia. ¡Tu nuevo hogar te espera listo para la entrega al igual que para ofrecerte el lujo y la comodidad que mereces!

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento

no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



